

# YURT İÇİ VARLIKLARIN MİLLİ EKONOMİYE KAZANDIRILMASI

Bildirim Konusu Varlık	Para	Altın	Döviz	Taşınmaz	Menkul Kıymet ve Diğer Sermaye Piyasası Araçları
Kimler Yararlanır	Türkiye’de bulunan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ile taşınmazlara sahip olan; ➤ 5/7/2022 tarihi itibarıyla kanuni defter kayıtlarında yer almayan varlıklara ilişkin gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, ➤ Gelir veya kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayanlar, yararlanabilir.				
Beyan Süresi	31/3/2023 tarihine kadar				
Yararlanma Şartları	➤ Türkiye’de bulunan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ile taşınmazlara sahip olunması ➤ 31/3/2023 tarihine kadar vergi dairesine beyanda bulunulması ➤ Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olmayanlar tarafından, taşınmazlar dışındaki varlıkların banka veya aracı kurumlardaki hesaplara yatırıldığını gösterir belgelerle tevsik edilmesi ➤ Beyan edilen varlıklara ilişkin hesaplanan verginin süresinde ödenmesi ➤ Beyan edilen varlıkların 213 sayılı Kanun uyarınca defter tutan mükelleflerce kanuni defterlere kaydedilmesi ➤ Bilanço esasına göre defter tutan mükelleflerin, beyan ettikleri ve yasal defterlerine kaydettikleri kıymetleri için pasifte özel fon hesabı açılması ve bu hesabın beyan tarihinden itibaren iki yıl geçmedikçe işletmeden çekilememesi ve sermayeye ilave dışında başka bir amaçla kullanılamaması ➤ Serbest meslek kazanç defteri ile işletme hesabı esasına göre defter tutan mükelleflerin, beyan ettikleri kıymetleri defterlerinde ayrıca göstermeleri				
Vergi Dairelerine Yapılacak Beyan	➤ Beyanlar, 31/3/2023 tarihine kadar Tebliğ ekinde yer alan beyanname (Ek-3) ile vergi dairelerine yapılacaktır. ➤ Yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannamelerini elektronik ortamda vermek zorunda olan mükellefler, Ek-3’te yer alan beyannamelerini de elektronik ortamda vermek zorundadırlar. ➤ Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayanların beyanları yerleşim yerlerinin bağlı bulunduğu vergi dairesine verilecektir. ➤ Türkiye’de bulunan varlıkların beyanında, vergi dairelerine beyan edildiği tarih itibarıyla belirlenen Türk lirası karşılığı bedelleri esas alınacaktır.				
Değerleme Ölçütleri (Vergi Dairelerine Bildirildiği Tarih İtibarıyla)	(Türk lirası cinsinden para) İtibarı (nominal) değeriyle	(Altın) Rayiç bedeliyle	(Döviz) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kuruyla	(Taşınmazlar) Rayiç bedeliyle	➤ Pay senetleri, varsa borsa rayiciyle, borsa rayici yoksa rayiç bedeliyle, bu bedel tespit edilemiyorsa alış bedeliyle, alış bedeli de belli değilse itibari (nominal) değeriyle ➤ Tahvil, bono, eurobond gibi borçlanma araçları, varsa borsa rayiciyle, borsa rayici yoksa rayiç bedeliyle, bu bedel tespit edilemiyorsa alış bedeliyle, alış bedeli de belli değilse itibari (nominal) değeriyle ➤ Yatırım fonu katılma payları, ilgili piyasasında belirlenmiş kapanış fiyatıyla ➤ Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gibi türev araçlar, varsa borsa rayiciyle, borsa rayici yoksa rayiç bedeliyle, bu bedel tespit edilemiyorsa alış bedeliyle, alış bedeli de belli değilse itibari (nominal) değeriyle
Ödenecek Vergi	Vergi dairelerine beyan edilen yurt içi varlıkların değerleri üzerinden %3 oranında vergi hesaplanacak vergi izleyen ayın sonuna kadar ödenecektir.				
Sağladığı Avantajlar	➤ Bildirim ve beyandan hareketle vergi incelemesi ve tarhiyatı yapılmayacaktır. ➤ Bildirilen ve işletme kayıtlarına alınan varlıklar; <ul style="list-style-type: none"><li>• Vergiye tabi dönem kazancının tespitinde dikkate alınmayacak,</li><li>• Bildirim tarihinden itibaren iki yıl geçmesi koşuluyla;<ul style="list-style-type: none"><li>* Vergiye tabi kazancın tespitinde dikkate alınmaksızın işletmeden çekilebilecek,</li><li>* Kurumlar için dağıtılabilir kazancın tespitinde dikkate alınmaksızın işletmeden çekilebilecek,</li></ul></li><li>• İşletme kayıtlarına alınacak taşınmazların işletmeye devrinde;<ul style="list-style-type: none"><li>* Tapuda yapılacak işlemlerden harç alınmayacak,</li><li>* Değer artışı kazancı hesaplanmayacaktır,</li></ul></li><li>• Vergi incelemesi ve tarhiyatı yapılmayacaktır.</li></ul>				
İnceleme ve Tarhiyat Yapılmayacak Durumlar	Beyan edilen varlıklar dışındaki diğer nedenlerle başlayan vergi incelemeleri veya takdire sevk işlemleri dolayısıyla, düzenleme kapsamında beyanda bulunan mükellefler hakkında matrah farkı bulunması durumunda; ➤ Bulunan matrah farkının beyan edilen varlıklar nedeniyle ortaya çıktığının tespiti ve beyan edilen varlık tutarının bulunan matrah farkına eşit ya da fazla olması durumunda gelir veya kurumlar vergisi ile katma değer vergisi yönünden <b>tarhiyat yapılmayacaktır</b> . ➤ Bulunan matrah farkının beyan edilen varlıklar nedeniyle ortaya çıktığının tespiti ve bu farkın beyan edilen varlık tutarından fazla olması durumunda, <b>yalnızca aradaki fark tutar üzerinden</b> gelir veya kurumlar vergisi ile katma değer vergisi yönünden <b>vergi tarhiyatı yapılacaktır</b> .				