

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN ÖRNEK

İl Kodu :
 İl Adı :
 İlçe Kodu :
 İlçe Adı :
 Belediye Kodu :
 Belediye Adı :

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
000	xxxx	Mahalle	0000	aaaa	Cadde			1.350,50	1.350,50	Dava açılmadan kesinleşmiştir.
000	xxxx	Mahalle	0001	bbbb	Sokak			850,80	650,00	Vergi mahkemesi kararına göre kesinleşmiştir.
001	yyyy	Mahalle	0002	cccc	Cadde			1.150,00	1.150,00	Dava açılmadan kesinleşmiştir.
001	yyyy	Mahalle	0003	dddd	Sokak			185,00	185,00	Dava açılmadan kesinleşmiştir.
001	yyyy	Mahalle	0004	646 ada 7 parsel				2.550,00	2.100,00	Danıştay kararına göre kesinleşmiştir.

(*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(**) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(***) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Veriler yukarıda belirtilen formatta hazırlanacaktır.

Veriler İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Adres Kayıt Sisteminde yer alan bilgiler dikkate alınarak doldurulacaktır.

Adres Kayıt Sisteminde kayıtlı olmayan yerler için her belediye 9000'den başlayan bölge kodu kullanılacaktır.