

Tatil günlerinde tahsil edilen kira tutarlarının aracı kurumlar vasıtasıyla tahsil edilmesi hk.

Sayı:

B.07.1.GİB.4.55.15.01-120[70-2017/ÖZE-08]-97

Tarih:

07/09/2017

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAMSUN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 13649056-120[70-2017/ÖZE-08]-97

07.09.2017

Konu : Tatil günlerinde tahsil edilen kira tutarlarının aracı kurumlar vasıtasıyla tahsil edilmesi hk.

İlgi : 13.06.2017 tarihli özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; İlimiz ... Vergi Dairesi Müdürlüğünün ... vergi kimlik numaralı mükellefi olduğunuzu, 298 Seri No.lu Gelir Vergi Genel Tebliğine göre kısa süreli konut kiralama tutarına bakılmaksızın tahsilat ve ödemelerin banka aracılığıyla yapılması zorunluluğunun getirildiği belirtilerek, hafta sonu ve diğer resmi tatil günlerinde bankaların hizmet verememesi durumunda, kredi kartı kullanmayan müşterilere ait ödemelerin ne şekilde yapılacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde, gayrimenkul sermaye iradının tarifi yapılmış ve bu kapsamda arazi ve binaların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri veya kiracıları tarafından kiraya verilmesinden elde edilen iratlar gayrimenkul sermaye iradı olarak sayılmıştır. Ancak, bu mal ve haklar ticari veya zirai bir işletmeye dahil bulunduğu takdirde bunların iratlarının ticari veya zirai kazancın tespitine müteallik hükümlere göre hesaplanacağı yine aynı maddede belirtilmiştir.

Diğer taraftan, 09.06.2017 tarih ve 30091 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 298 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile değişik 29.07.2008 tarih ve 26951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 268 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile iş yeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin banka veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirmiştir.

Buna göre, konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri

Şekilde kısa sŐureli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin, iŐ yerlerinde ise aylık kira bedelleri tutarına bakılmaksızın iŐ yerini kiraya verenler ile kiracıların kiraya ilişkin tahsilat ve Ődemelerinin banka veya Posta ve Telgraf TeŐkilatı Genel MŐdŐrlŐėŐŐ tarafından dŐzenlenen belgelerle tevsik edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca anılan Tebliėe göre, banka veya Posta ve Telgraf TeŐkilatı Genel MŐdŐrlŐėŐ aracı kılınmak suretiyle, para yatırma veya havale, çek veya kredi kartı gibi araçlar kullanılmak suretiyle yapılan tahsilat ve Ődemeler karŐılıėında dekont veya hesap bildirim cetvelleri dŐzenlendiėinden bu belgeler tevsik edici belge kabul edilecektir. Bankaların internet Őubeleri Őzerinden yapılan Ődeme ve tahsilatlar da aynı kapsamdadır.

Buna göre, hafta sonu ve diğer tatil gŐnlerinde gerçekteŐirilen gŐnlŐk kiralama karŐılıėı yapılacak tahsilatların, internet bankacılığı kullanılarak veya banka ATM'leri ya da posta idaresi aracı kılınarak gerçekteŐirilmesi ve bu iŐlemler sonucunda oluŐan belgelerle tevsik edilmesi mŐmkŐn bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiŐtir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaŐmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlıŐ bilgi verilmiŐ ise bu Özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz Őzerine tayin edilmiŐ olan bu Őzelgeye uygun iŐlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.